



Informationspflichten nach Artikel 13/14 DSGVO für unsere Kunden

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogene Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können.

Name des Verantwortlichen	GIV Gesellschaft für Immobilienentwicklung und –vertrieb mbH Blankenburger Straße 1-3 07318 Saalfeld
Kontaktdaten des Verantwortlichen	Telefon: 03671 528307- 0 Fax: 03671 528307- 20 E-Mail: info@giv-saalfeld.de
Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten	Telefon: 03671 528307-16 E-Mail: info@giv-saalfeld.de
Zwecke der Datenverarbeitung und die gesetzliche Grundlage, die Daten zu verarbeiten	Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke: <ol style="list-style-type: none">1. der Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und /oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Artikel 6 Abs. 1b DSGVO2. im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Artikel 6 Abs. 1f DSGVO. Soweit erforderlich, verarbeiten wir Ihre Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritten. Wie z.B. Bonitätsprüfung, Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten, Gewährleistung der IT-Sicherheit.3. auf Grund Ihrer Einwilligung gemäß Artikel 6 Abs. 1a DSGVO, soweit Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte Zwecke gegeben haben4. auf Grund gesetzlicher Vorgaben gemäß Artikel 6 Abs. 1c DSGVO zur Aufbewahrung steuerrelevanter Daten und anderer relevanter Gesetze
Empfänger der Daten	Innerhalb unseres Unternehmens erhalten nur die Mitarbeiter Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten benötigen. Die Daten werden zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten soweit erforderlich an Unternehmen aus den nachfolgenden Kategorien übermittelt. Dies sind im wesentlichen: - Mieter / Eigentümer / Vermieter / Hausverwaltung

	<ul style="list-style-type: none"> - Notare, Steuerberater und Rechtsanwälte - Auskunftsteien (z.B. Schufa) - Inkassounternehmen - Zahlungsverkehr und Bankdienstleister - Handwerks- und Dienstleistungsunternehmen - Versorger/Messdienstleister - Versicherungen - Unterstützung/Wartung von EDV-/IT-Anwendungen - Dokumentenvernichtung
Speicherfrist	Die personenbezogenen Daten werden so lange gespeichert, wie es zur Erfüllung unserer vertraglichen oder gesetzlichen Pflichten erforderlich ist. Sind die Daten zur Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten nicht mehr notwendig, werden diese gelöscht, es sei denn, die Speicherung ist auf Grund gesetzlicher Aufbewahrungsfristen erforderlich. (z.B. Erfüllung handels- und steuerrechtliche Aufbewahrungsfrist von 10 Jahren)
Ihre Rechte	Sie haben das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Einschränkung der Verarbeitung und Löschung der betreffenden personenbezogenen Daten sowie das Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung und auf Datenübertragbarkeit. Sie können jederzeit mit Wirkung für die Zukunft Ihrer gegebenen Einwilligung zur Verarbeitung widersprechen. Des Weiteren haben Sie das Recht, sich bei der Aufsichtsbehörde zu beschweren.
Erforderlichkeit der Bereitstellung der Daten	Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten ist notwendig zur Anbahnung, zum Abschluss, der Durchführung und der Beendigung eines Vertrages mit Ihnen. Ohne diese personenbezogenen Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag mit Ihnen zu schließen, diesen auszuführen und zu beenden.
Übermittlung personenbezogener Daten an ein Drittland	Eine Datenübermittlung in Länder außerhalb der EU bzw. in ein Drittland findet nur statt, soweit dies zur Erfüllung unserer Verträge erforderlich oder gesetzlich vorgeschrieben ist, Sie uns eine Einwilligung erteilt haben oder im Rahmen einer Auftragsverarbeitung gemäß Art. 28 DSGVO.
Automatische Entscheidungsfindung nach Art. 22 Abs. 1,4 DSGVO	Findet nicht statt
Widerspruchsrecht gegen Direktmarketingmaßnahmen	Soweit die Verarbeitung auf Ihrer Einwilligung beruht, haben Sie das Recht die Einwilligung jederzeit zu widerrufen, ohne dass die Rechtmäßigkeit auf Grund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung berührt wird.
Datenquelle	Angabe des Kunden Zusätzlich nutzen wir zu Recherchezwecken öffentlich zugängliche Quellen.